

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Strzeszkowo, obręb geodezyjny Miłosławice

I. Lokal mieszkalny, Nr 1 w budynku mieszkalnym **Nr 11**,
o powierzchni użytkowej **44,25 m²** (1 pokój, kuchnia, łazienka + WC, przedpokój, wiatrołap)

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	1 pokój	15,20 m ²
2	Przedpokój	12,80 m ²
3	Kuchnia	3,10 m ²
4	Łazienka + WC	6,47 m ²
5	Wiatrołap	6,68 m ²
	Razem:	44,25 m²

wraz z 3 przynależnym pomieszczeniami:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	Pomieszczenie gospodarcze - 30	11,30 m ²
2	Pomieszczenie gospodarcze - 31	10,70 m ²
3	Poddasze nieużytkowe	0,00 m ²
	Razem:	22,00 m²

łącna powierzchnia użytkowa 66,25 m². oraz ułamkowa wartość gruntu 6625/11514, działki nr 240 o powierzchni 0,3900 ha.

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajduje się w budynku nr 11, na działce nr 240 o powierzchni 0,3900 ha, zapisana w KW Nr PO1B/00045554/5 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Od 01.01.2004 r. brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: R IV a, S- RIV b i B- R IV b / grunty orne, sady, grunty rolne zabudowane /

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczym. Na działce stoi słup energetyczny.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – dojazd do działki droga o nawierzchni asfaltowej, wjazd na działkę drogą gruntową. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną , wodociągową, sieć telefoniczną.

2. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 37.400,00 zł,

- w tym ułamkowa wartość gruntu wynosi 18.297,00 zł,
- wartość rynkowa lokalu z pomieszczeniami przynależnymi bez udziału w gruncie wynosi 19.103,00 zł,
- wartość nakładów wynosi 10.506,00 zł,
- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego według stanu przed nakładami wynosi **26.894,00 zł**.

Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Mieścisko w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960 r., bonifikatę tę zwiększy się o 10% przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku.

**3. wobec powyższego, cena lokalu do sprzedaży najemcy wynosi - 13.447,00 zł
/z 50% bonifikatą /**

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 11 kwietnia 2014 r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 26 maja 2014 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> i <http://www.miescisko.bip.net.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w tut. Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (61) 429 80 10 w. 54.

Mieścisko dn. 11.04. 2014 r.