

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

III. Popowo Kościelne

1. nieruchomość gruntowa, działka Nr **535/7** o powierzchni **0,1324 ha**, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Grunt rolny klasa III b

**Cena wywoławcza - 22.800,00 zł + podatek VAT,
Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.280,00 zł**

2. nieruchomość gruntowa, działka Nr **535/12** o powierzchni **0,1183 ha**, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Grunt rolny klasa III b i IV a

**Cena wywoławcza - 20.300,00 zł + podatek VAT,
Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.030,00 zł**

W/w nieruchomości gruntowe niezabudowane zapisane są w **KW Nr POB1/00044830/7** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowią własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w Popowie Kościelnym – w rejonie dróg powiatowych nr 1697P Popowo Kościelne – Budziejewo oraz nr 1652P Ruda Koźłanka- granica Gminy Mieścisko , zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/113/08 Rady Gminy Mieścisko z dnia 20.08.2008 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3072 z dnia 31.10.2008 roku przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W ewidencji gruntów nieruchomości te stanowią grunty rolne kl. III b i IV a, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty kl. III podlegają wyłączeniu gruntów z produkcji użytków rolnych, wyłączenie może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Szczegółowe informacje dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji rolnej można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu.

Część przeznaczonych do sprzedaży działek znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych.

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 22.01.2014r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 31 marca 2014r.

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości ogłoszone na dzień 07.08.2014r zakończyły się wynikami negatywnymi.

Przetargi odbędą się w dniu 30 października 2014 r.

I rozpoczną się o godz. 12.00

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 27 października 2014r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

W przypadku zainteresowania zakupem kilku działek należy wpłacić wadium na każdą działkę odrębnie, z podaniem nr działki.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1 , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /061/ 4298010 w.54

POPOWO KOŚCIELNE

DZIAŁKA 535/7



DZIAŁKA NR 535/12



Mieścisko, dn. 26 września 2014r.