

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY MIEŚCISKO
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następujących nieruchomości

Opis nieruchomości:

Mirkowiczki, obręb geodezyjny Mirkowice,

1. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym / w zabudowie zwartej / nr 3/1 o powierzchni użytkowej 56,01 m² – działka nr 159/1 o powierzchni 0,0486 ha.
2. pomieszczenia w budynku:

1	przedpokój	powierzchnia	7,67 m ²
2	kuchnia	powierzchnia	4,68 m ²
3	łazienka	powierzchnia	1,89 m ²
4	pokój	powierzchnia	26,09 m ²
5	pokój	powierzchnia	5,54 m ²
6	kotłownia	powierzchnia	10,14 m ²
	Razem		56,01 m ²

3. łączna powierzchnia użytkowa budynku 56,01 m²,

4 .opis nieruchomości:

Działka nr 159/1 o powierzchni 0,0486 ha, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie zwartej o powierzchni użytkowej 56,01 m², zapisana w KW Nr PO1B/00050333/8 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Budynek niepodpiwniczony, parterowy ze strychem nieużytkowym, możliwym do adaptacji.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r w/w działka oznaczona jest symbolem M - jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – R V – użytki rolne zabudowane.

Teren częściowo ogrodzony ogrodzeniem murowanym z drewnianymi przęsłami.

W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna miejscowa z odprowadzeniem ścieków do zbiornika nieczystości. Kotłownia w stanie surowym niewykończonym, ogrzewanie centralne rozprowadzone – brak kotła i grzejników. Poddasze na dzień wizji lokalnej znajduje się w trakcie prac adaptacyjnych.

Działka nie posiada dostęp do drogi publicznej, konieczne jest ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieścisko polegającej na swobodzie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzania wszelkich mediów przez działkę nr 159/2 do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 159/1.

5. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wynosi 45.627,00 zł.
- W tym wartość rynkowa gruntu wynosi 7.173,00 zł

Cena wywoławcza - 45.627,00 zł
wadium / w pieniądzu / 4.570,00 zł

Cena wywoławcza i wadium:

1. Cena wywoławcza na nieruchomość stanowi cenę brutto.
2. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
3. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. Cena sprzedaży brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
5. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Mieścisko,
6. Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015r. poz. 1774 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin i miejsce przetargu :

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2016 r.

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18
o godz. 10.00,

Warunki udziału w przetargu:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu,
2. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko
 Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia **11 lipca 2016r.**
3. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
4. Wpłatę wadium należy opisać podając nr nieruchomości jakiej wpłata dotyczy,
5. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium,

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej

1. W przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości , wpis do CEIDG,
3. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis do rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot / odpis z rejestru datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu /

Dodatkowe informacje:

- Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 09.07.2015r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zmianami / minął dnia 30.05. 2016r.
- Koszt przepisu notarialnego i związane z tym opłaty sądowe ponosi nabywca.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tą informację do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w ogłoszenia udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 9 lub telefonicznie / 061/ 4298010 w. 30

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Mieścisko, dn. 08.06.2016 r.