

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

I. Popowo Kościelne

1. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym / w zabudowie bliźniaczej / nr 36/1 o powierzchni 83,04 m² – działka nr 75/1 o powierzchni 0,0493 ha.

2. pomieszczenia w budynku:

1	przedpokój	powierzchnia	7,68 m ²	
2	kuchnia	powierzchnia	11,23 m ²	
3	łazienka + WC	powierzchnia	8,60 m ²	
4	pokój	powierzchnia	26,77 m ²	
5	pokój	powierzchnia	9,59 m ²	
6	pokój	powierzchnia	17,00 m ²	
7	pomieszczenie gospodarcze	powierzchnia	2,17 m ²	

3. łączna powierzchnia użytkowa budynku 83,04 m²,

4. powierzchnia zabudowy budynku 114,00 m²

5 .opis nieruchomości:

Działka nr 75/1 o powierzchni 0,0493 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 83,04 m² , zapisana w KW Nr PO1B/00045566/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Budynek niepodpiwniczony, parterowy ze strychem nieużytkowym.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r w/w działka oznaczona jest symbolem M - jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – R IV b – użytki rolne zabudowane.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki drogą asfaltową. Wjazd na działkę i wejście utwardzone płytami betonowymi chodnikowymi. Na działce od frontu nasadzenia ozdobne trawnik oraz studnia. Przed domem stoi słup energetyczny żelbetowy z linią NN. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna, pola uprawne, park.

Nieruchomość jest uzbrojona w energię elektryczną , telefoniczną , wodociąg oraz kanalizację.

6. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wynosi 82.100,00 zł.
- Wartość nakładów najemcy na prace remontowe wynosi 42.600,00 zł.
- Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego według stanu przed nakładami wynosi 39.500,00 zł.
- wartość rynkowa gruntu wynosi 11.100,00 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960r.

3. zgodnie z w/w uchwałą, cena do sprzedaży najemcy wynosi - 19.750,00 zł / z 50% bonifikatą /

4. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 18 lipca 2014r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 01 września 2014r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> i <http://www.miescisko.bip.net.pl>
Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 54

Mieścisko dn. 18 lipca 2014r.