

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 2147 / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Zakrzewo, obręb geodezyjny Zakrzewo, nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym dawnej hydroforni o powierzchni użytkowej 88 m² – działka nr 4/1 o powierzchni 0,2058 ha.

2 .Opis nieruchomości:

Działka nr 4/1 o powierzchni 0,2058 ha, zabudowana budynkiem dawnej hydroforni o powierzchni użytkowej 88 m² wraz z pozostałościami budowli dawnej stacji uzdatniania wody – obiekt nieużytkowany w złym stanie technicznym i użytkowym niepozwalającym na wykorzystanie według pierwotnej funkcji.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny przeznaczone na stację uzdatniania wody.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r w/w działka oznaczona jest symbolem W - jako tereny ujęcia wody.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: Ba – tereny przemysłowe.

Działka uzbrojona w przyłącze wodociągowe i energię elektryczną.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa i pola uprawne.

Działka częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych oraz betonowych / ogrodzenie w złym stanie technicznym /

Na działce znajduje się ujęcie wody wraz z dawną nieużytkowaną i obecnie nieczynną stacją uzdatniania wody, tj. dwie studnie głębinowe / studnia nr 1 o głębokości ok. 115m i studnia nr 2 o głębokości ok. 114m, obudowa z kręgów betonowych obsypanych ziemią, , murowany budynek hydroforni / bez wyposażenia /, zbiornik rezerwowy wody /o pojemności ok. 250 m³ /.

3. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości zabudowanej wynosi 22.600,00 zł.
- Znajdujące się na działce budowle nie przedstawiają wartości rynkowej.

Sprzedaż w/w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym po dawnej hydroforni nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 4/13.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części mogące poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej; stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza ta nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka nr 4/1 stanowi grunt zabudowany nieużytkowaną stacją uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Nieruchomość została przekazana na rzecz Gminy Mieścisko przez Agencję Własności Rolnej

Skarbu Państwa w 2002 r., jednakże ze względu na jakość wody nieruchomość nie została wykorzystana na

wskazany cel. Działka nr 4/1 otoczona jest działką o nr ewidencyjnym 4/13, stanowiącą własność osoby fizycznej i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Z tego względu nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Ukształtowanie, położenie nieruchomości sprawia, że może ona być zbyta wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości o nr ewidencyjnym 4/13, której to właściciel zwrócił się z wnioskiem o jej kupno.

Gmina posiada cztery stacje uzdatniania wody, które zabezpieczają ją w zakresie dostawy wody pitnej. Ze względu na stan techniczny stacji uzdatniania wody znajdującej się na działce 4/1, gmina nie jest zainteresowana jej dalszym wykorzystaniem.

4. Wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 2147 /

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 31 maja 2017r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 14 lipca 2017r.

5. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie:

1. umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl
2. oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
3. poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
4. ogłoszenie na stronach internetowych www.infopublikato.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 30

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Mieścisko dn. 31 maja 2017r.