

Poznań, 03-11-2017

Wójt Gminy Mieścisko
Pl. Powstańców Wielkopolskich 13
62-290 Mieścisko

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, a także art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1407), dalej ustawa ooś,

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu SERPOL Cosmetics Sp. z o.o. Sp. k. wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid.: 398/6, 398/7, 399/2, 400, 401, 402/1 obręb Mieścisko, gmina Mieścisko, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

1. Z zakresu ochrony przed hałasem:

- 1) określić zagospodarowanie i przeznaczenie terenu zgodnie z art. 113 i 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Rejony występowania terenów wymagających ochrony akustycznej zaznaczyć na mapie i wyróżnić ze względu na uwarunkowania akustyczne; do raportu dołączyć pismo właściwego organu dotyczące faktycznego aktualnego zagospodarowania tych terenów, ze wskazaniem do jakiego rodzaju terenu należą zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 2) przedstawić załącznik graficzny opatrzony legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni, obiektów oraz urządzeń;
- 3) zinwentaryzować źródła hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem ich mocy akustycznych i określić czas pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy;
- 4) określić liczbę pojazdów poruszających się po terenie inwestycji oraz dojeżdżających do zakładu (uwzględniając pojazdy mechaniczne z podziałem na pojazdy lekkie i ciężkie), a także wskazać trasy ich przejazdów;
- 5) w części graficznej raportu wyznaczyć izolinie oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu;
- 6) wytypować punkty obliczeniowe na granicy terenów objętych ochroną akustyczną położonych najbliżej przedsięwzięcia oraz przedstawić wyniki obliczeń poziomu hałasu w tych punktach oraz odnieść je do dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 7) przedstawić załącznik (w wersji papierowej lub elektronicznej) z danymi wejściowymi do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku;

- 8) w przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określić środki organizacyjne, techniczne lub technologiczne ograniczające emisję hałasu poniżej poziomów dopuszczalnych (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu).

2. Z zakresu ochrony powietrza:

- 1) przedstawić obliczenia zawierające rozprzestrzenianie substancji w powietrzu z uwzględnieniem wszystkich źródeł emisji substancji do powietrza, zorganizowanej jak i niezorganizowanej związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, nawet gdy będą emitować minimalne ilości substancji do powietrza; uzyskane wyniki, tj. wartości stężeń substancji w powietrzu przedstawić w formie pisemnej i graficznej w postaci izolinii jednakowych stężeń;
- 2) wykonać analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu uwzględniając ww. źródła (uwzględnić stopień redukcji zanieczyszczeń w związku z zastosowaniem rozwiązań ograniczających emisję substancji do powietrza);
- 3) dołączyć pełne wydruki komputerowe (w wersji papierowej lub elektronicznej) zawierające dane do obliczeń rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu - dane wejściowe wprowadzone do programu oraz otrzymane wyniki obliczeń,
- 4) dołączyć pismo Wielkopolskiego Inspektora Ochrony Środowiska w sprawie aktualnego stanu zanieczyszczenia powietrza w rozpatrywanym rejonie;
- 5) opisać przewidywane działania mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza, tj. opisać działania organizacyjne, techniczne lub technologiczne służące ograniczeniu emisji substancji do powietrza na poszczególnych etapach procesu technologicznego.

3. Z zakresu gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód:

- 1) określić ilość powstających ścieków i sposób ich podczyszczania oraz zagospodarowania;
- 2) określić ilość wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (z określeniem wielkości tych powierzchni), sposób ich podczyszczania i zagospodarowania oraz ocenić oddziaływanie tych wód na ich odbiorniki;
- 3) odnieść się do art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym wyjaśnienie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i odwołaniem do przepisów ustawy Prawo wodne, czy przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów.

4. Z zakresu bioróżnorodności:

- 1) przedstawić opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 2) ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na krajobraz, bioróżnorodność i wyjaśnić, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze, w tym wyjaśnić czy przedsięwzięcie wywoła pośrednio lub bezpośrednio szkody, utratę i fragmentację siedlisk, a także czy wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcję ekosystemu, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

5. Z zakresu ochrony klimatu:

- 1) wyjaśnić w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu, czy przewidziano rozwiązania łagodzące zmiany tj.: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, ograniczenie zużycia energii, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, ograniczenie zużycia wody itp.;
 - 2) wyjaśnić, czy przedsięwzięcie będzie musiało przystosować się do zmieniających warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych takich jak fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, zalewanie przez rzeki, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmarzanie.
6. Przedstawić analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem.
7. Ocenić skumulowane oddziaływanie w zakresie emisji hałasu i emisji substancji do powietrza przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przedsięwzięć planowanych i istniejących na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny i terenach sąsiednich.

19.07.2017 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Mieścisko z 17.07.2017 r., znak: OSR.6220.6.2017 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z 02.08.2017 r. wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia k.i.p. Uzupełnienie wpłynęło do tut. organu 18.08.2017 r., jednak w związku z tym, iż nie czyniło ono zadość wezwaniu tut. organu pismem z 31.08.2017 r. ponownie zwrócił się o uzupełnienie k.i.p. Wyjaśnienia w sprawie wpłynęły do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu 15.09.2017 r., z zastrzeżeniem, iż w związku ze zmianą koncepcji odwodnienia terenu zostaną przedstawione dodatkowe informacje w terminie późniejszym. 03.10.2017 r. do tut. organu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora z prośbą o prolongatę terminu złożenia dodatkowych wyjaśnień do k.i.p. Dodatkowe materiały w sprawie wpłynęły to tut. organu 16.10.2017 r. i 19.10.2017 r.

Wójt Gminy Mieścisko zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), zgodnie z którym zalicza się ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uwzględnił wymagania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Zbadał rodzaj, skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną i krajobraz oraz wielkość emisji i uciążliwości jakie wystąpią w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu Serpol Cosmetics w Mieścisku. Zakład jest producentem kosmetyków, chemii gospodarczej oraz opakowań z tworzyw sztucznych dla potrzeb własnych. Produkcja prowadzona jest w budynkach przy ul. Nowej 2 zlokalizowanych po zachodniej stronie drogi. Działki przeznaczone pod

zainwestowanie znajdują się po wschodniej stronie ulicy. Łączna powierzchnia działek przewidzianych do zainwestowania w związku z realizacją inwestycji wynosi ok. 4,1 ha. Na działkach z tych znajduje się utwardzony plac o powierzchni ok. 1,3 ha oraz magazyny wyrobów gotowych i komponentów o powierzchni ok. 0,61 ha. Po rozbudowie we wschodniej części zakładu powierzchnia budynków wynosi ok. 1,44 ha, a powierzchnia terenów utwardzonych 1,53 ha. W nowych obiektach produkowane będą mydła, żele pod prysznic i szampony.

W ramach realizacji inwestycji planuje się wybudowanie kompleksu połączonych obiektów: biurowego, produkcyjnego oraz magazynowego, dobudowanych do istniejących magazynów. Inwestor zakłada, że wielkość produkcji w nowym kompleksie stanowić będzie 150% aktualnej produkcji zakładu.

W niniejszej opinii wskazano na konieczność przedstawienia wpływu inwestycji na warunki akustyczne na terenach zabudowy mieszkaniowej i innych terenach wymagających ochrony przed hałasem wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Na podstawie informacji przedstawionych w k.i.p. oraz w piśmie Wójta Gminy Mieścisko z 27.01.2017 r. znak: APP.6727.7.2017 ustalono, iż zabudowa chroniona akustycznie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu po stronie południowej (zabudowa jednorodzinna i zagrodowa) oraz na północ i północny-wschód od zakładu (zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego). Eksploatacja planowanej inwestycji spowoduje powstanie nowych źródeł emisji hałasu do środowiska. Głównymi źródłami hałasu będą budynki, w których odbywają się prace produkcyjne oraz ruch pojazdów osobowych, ciężarowych i wózków widłowych po terenie inwestycji. Zakład pracować będzie całą dobę. Wjazd na teren rozbudowywanej części zakładu odbywać się będzie z drogi gminnej - ul. Nowej oraz częściowo z drogi krajowej nr 190. Jak wynika z k.i.p. na obszarze nowej części zakładu (po stronie wschodniej drogi) wydzielonych zostanie ok. 250 miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych i ok. 20 dla pojazdów ciężarowych. Na terenie zakładu po zachodniej stronie drogi znajduje się 25 miejsc postojowych wyłącznie dla samochodów osobowych. Jak wynika z k.i.p. ul. Nowa jest wąską drogą, przy której usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Znaczny wzrost natężenia ruchu, a co za tym idzie zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu stanowić może przyczynę konfliktów społecznych. Przewiduje się, iż w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia po terenie inwestycji poruszać się będzie 138 (obecnie 10) pojazdów osobowych i 24 (obecnie 10) ciężarowych, a w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy 64 pojazdy osobowe i 3 ciężarowe. W k.i.p. przedstawiono analizę akustyczną dla przedmiotowego przedsięwzięcia, która została wykonana dla ściśle określonych założeń technicznych i technologicznych. Uwzględniając powyższe, mając na uwadze uzyskane wyniki analiz (49 dB w porze dnia dla punktu P2 tj. najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz fakt, iż dotyczą one ściśle określonych parametrów, w tym lokalizacji i parametrów urządzeń i czynności powodujących emisję hałasu do środowiska, a także biorąc pod uwagę bezpośrednie sąsiedztwo terenów chronionych akustycznie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uznał, iż dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w związku z eksploatacją przedsięwzięcia będzie uzależnione od spełnienia określonych warunków realizacji przedsięwzięcia. Ponadto w wyniku kilkukrotnych zmian w koncepcji zagospodarowania terenu, w kolejnych uzupełnieniach k.i.p. nastąpiły rozbieżności co do liczby miejsc postojowych czy liczby pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, jej skalę oraz jej lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zachodzi obawa, iż planowane przedsięwzięcie może naruszać akustyczne standardy jakości środowiska.

Mając na uwadze powyższe, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, istnieje potrzeba przeprowadzenia szczegółowej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie emisji hałasu. Szczególną uwagę należy zwrócić na zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów ich

pracy (poziomu mocy akustycznej w fazie obciążenia pracą, rzeczywisty czas pracy oraz czas pracy uwzględniany przy wyznaczaniu wskaźników hałasu). Istotne będzie wskazanie rozwiązań możliwych do wdrożenia na etapie eksploatacji inwestycji, mających na celu obniżenie presji inwestycji na akustyczny stan jakości środowiska. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaze, czy przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska, inwestor zostanie zobowiązany do zastosowania odpowiednich działań w celu ograniczenia ponadnormatywnego hałasu co najmniej do poziomu dopuszczalnego. W ocenie należy uwzględnić kumulowanie się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z przedsięwzięciami planowanymi i istniejącymi na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny i terenach sąsiednich.

Uwzględniając rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia konieczna jest szczegółowa analiza jego wpływu na środowisko w zakresie ochrony powietrza. W raporcie konieczne będzie określenie rodzaju i wielkości emitowanych substancji do powietrza oraz określenie wpływu instalacji na stan powietrza w rejonie zainwestowania. Ocena oddziaływania na środowisko wraz z analizą zastosowanych rozwiązań projektowych, w tym mających na celu ograniczenie emisji substancji do powietrza oraz ich wpływu na środowisko pozwoli stwierdzić, jak planowane przedsięwzięcie wpłynie na jakość powietrza w rejonie inwestycji. Funkcjonowanie przedmiotowego zakładu związane będzie powstaniem nowych źródeł emisji substancji do powietrza. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie wpływu inwestycji na stan jakości powietrza zgodnie z zakresem określonym w niniejszej opinii pozwoli na zajęcie stanowiska, czy planowana inwestycja spełniać będzie wymagania prawne w zakresie ochrony powietrza.

W niniejszej opinii wskazano również na konieczność przedstawienia informacji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. Inwestor w trakcie trwania postępowania zmieniał koncepcję zagospodarowania terenu, a co za tym idzie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz zapatrzenia zakładu w wodę. Początkowo inwestor planował, iż woda na cele socjalno-bytowe oraz produkcyjne pobierana będzie z sieci wodociągowej, jednak w uzupełnieniu k.i.p. wskazano, iż nie wyklucza się realizacji własnego ujęcia wody, a woda z ujęcia przeznaczona będzie na cele technologiczne, socjalno-bytowe oraz p.poż. Jednak nie podano żadnych informacji na temat planowanego ujęcia, co uniemożliwia ocenę jego wpływu na lokalne warunki gruntowo-wodne. Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu planuje się odprowadzać do rowu zlokalizowanego w pasie drogi gminnej (ul. Nowej) oraz do rowu na działce o nr ewid. 399/2 zlokalizowanego w północnej części zakładu. W k.i.p. podano, iż z uwagi na ryzyko występowania podtopień terenu przylegającego do rowu w pasie drogi gminnej w czasie opadów nawałnych, jak również zagrożenie zniszczenia bądź uszkodzenia drogi oraz zmniejszenia jej trwałości, zaleca się rozważenie innego rozwiązania odprowadzania wód opadowych i roztopowych. W uzupełnieniu k.i.p. inwestor początkowo zrezygnował z odprowadzania wód opadowych z nowej części zakładu do rowu w pasie drogi gminnej i zaplanował odprowadzanie ich wyłącznie do rowu na działce o nr ewid. 399/2. Jednak w uzupełnieniu k.i.p. z 13.10.2017 r. powrócono do poprzedniego rozwiązania, a ponadto wskazano, iż zrezygnowano z usytuowania basenu przeznaczonego do gromadzenia ścieków deszczowych przed ich odradzeniem rowu na działce o nr ewid. 399/2. Analiza rozwiązań technicznych i technologicznych przedstawiona w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli na ocenę wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę, w szczególności rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanej inwestycji, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Stawy Kiszkowskie PLH300050, oddalone o ok. 9 km od planowanego przedsięwzięcia.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną przed hałasem, ochroną powietrza, gospodarką wodno-ściekową, a także wpływem planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatu i bioróżnorodność. Ponadto w raporcie należy przeanalizować możliwość skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia oraz przedsięwzięć planowanych i istniejących na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny i terenach sąsiednich. W raporcie należy również odnieść się do ewentualnego wpływu inwestycji na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu

Grażyna Smolibowska-Hruszka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. aa

Do wiadomości:

1. Pan Adam Dymek ZU „ODUM” s.c., ul. Mostowa 9, 64-800 Chodzież - pełnomocnik inwestora tj. Serpol Cosmetics Sp. z o.o., Sp. K.

Uprzejmie proszę o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.