

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2015r. poz. 1774 ./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Popowo Kościelne, obręb geodezyjny Popowo Kościelne

I. Lokal mieszkalny, Nr 2 w budynku mieszkalnym **Nr 36**,
o powierzchni użytkowej **36,70 m²** (2 pokoje, kuchnia, łazienka, kotłownia)

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pokój	9,82 m ²
2	pokój	16,60 m ²
3	kuchnia	6,81 m ²
4	łazienka	2,08 m ²
5	kotłownia	1,39 m ²
	razem:	36,70 m²

wraz z 1 przynależnym pomieszczeniem:

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pomieszczenie gospodarcze 2g	9,58 m ²
	razem:	9,58 m²

łącznie powierzchnia użytkowa 46,28 m² oraz ułamkowa wartość gruntu 4628/9191, działki nr 75/3 o powierzchni 0,0914 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajduje się w budynku nr 36, na działce nr 75/3 o powierzchni 0,0914 ha, zapisana w KW Nr PO1B/00062626/6 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Od 01.01.2004r. brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B- R IV b i R IV b / grunty orne i grunty rolne zabudowane /

Działka na dzień wizji stanowiła teren zabudowany częścią budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynek geodezyjnie wydzielony, zlokalizowany na działkach 75/1 i 75/3) oraz budynkiem gospodarczym. Na terenie działki znajduje się garaż konstrukcji metalowej nie trwale związany z gruntem użytkowany przez najemcę lokalu nr 36/3 / garaż został pominięty w obliczaniu ułamkowego udziału w nieruchomości wspólnej. Przez teren działki od frontu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Lokalizacja – centrum wsi, dojazd drogą asfaltową, dojście chodnikiem.

1. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 31.143,00 zł.
- w tym ułamkowa wartość udziału w gruncie wynosi 7.428,00 zł,
- wartość nakładów wynosi 7.443,00 zł
- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego według stanu przed nakładami wynosi 23.700,00 zł

Zgodnie z podjętą uchwałą Nr XXVI/201/13 Rady Gminy Mieścisko z dnia 10.10.2013r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960r, bonifikatę tę zwiększyć się o 10% przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku.

3. wobec powyższego, cena lokalu do sprzedaży najemcy wynosi - 11.850,00 zł / z 50% bonifikatą /

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774 ./

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 26 lutego 2016r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 11 kwietnia 2016r.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
2. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
3. na stronach internetowych www.monitorurzedowy.pl,
4. a także poprzez ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 30

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Mieścisko dn. 26 lutego 2016r