

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY**

Mieścisko, ul. Wągrowiecka 27

Lokal mieszkalny, Nr 11 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **Nr 27**, o powierzchni użytkowej **51,10 m²** (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC)

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	1 pokój	9,40 m ²
2	2 pokój	20,45 m ²
3	kuchnia	10,65 m ²
4	łazienka	2,50 m ²
5	wc	1,10 m ²
6	przedpokój	7,00 m ²
	razem:	51,10 m ²

wraz z 1 przynależnym pomieszczeniem :

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	piwnica 11p	4,20 m ²
	razem:	4,20 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 55,30 m². oraz ułamkowa wartość gruntu 5530/83345, działki 110/4 o powierzchni 0,0361 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się w budynku wielorodzinnym nr 27, na działce nr 110/4 o powierzchni 0,0361 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00044261/7 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej współwłasność Gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie.

Lokal szczytowy położony na II piętrze, wyposażony w instalację elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną, ogrzewanie centralne i ciepła woda - zdalczynne zasilane z kotłowni gazowej usytuowanej na sąsiedniej działce. Lokal posiada loggie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny istniejącej szkoły podstawowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem U - jako tereny zabudowy usługowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej.

Na dzień wizji nieruchomości stanowi teren w całości zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, bezpośrednie sąsiedztwo szkoły podstawowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę nr 1054.

Uchwałą Rady Gminy Mieścisko nr XX/123/16 z dnia 26 sierpnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, 2, 4, 7, 9, 11 w budynku mieszkalnym nr 27, w Mieścisku przy ul. Wągrowieckiej oraz ustanowienia służebności gruntowej, została wyrażona zgoda na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na swobodzie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzania wszelkich mediów przez działkę nr 11054 o powierzchni 1,3177 ha, KW Nr 45443, do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 110/4.

2. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 71.533,00 zł.
- Ułamkowy udział w gruncie wynosi 830,00 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zmianami /

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 21 września 2016r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 04 listopada 2016r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> lub <http://www.miescisko.bip.net.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 30

z u.p. WÓJTA
/-/ Alicja Kędracka
Sekretarz Gminy

Mieścisko dn. 21 września 2016r.