

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Sarbia

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, **działka Nr 197/2 o powierzchni 1.3084 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Sarbia, zapisana w KW Nr PO1B/00044839/0 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy R III a. Na dzień wizji lokalnej działka stanowi grunt użytkowany rolniczo, otoczony polami uprawnymi, zabudową zagrodową, dojazd do działki drogą gruntową.

Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna NN oparta na słupie.

Działka obciążona umową dzierżawy do 30 listopada 2016r.

Cena nieruchomości - 48.343,00 zł

Dodatkowe informacje:

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 29.01.2016r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszony zostanie od 05 października 2016r. do 21 listopada 2016r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 / mija dnia 21 listopada 2016r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Mając na uwadze cele wynikające z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r. poz. 803 ze zmianami), uzasadniony jest wybór przez Gminę formy sprzedaży w/w nieruchomości w formie przetargu ustnego ograniczonego tj. dla rolników indywidualnych spełniających warunki przewidziane w powyższej ustawie.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
2. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl,
3. na stronach internetowych www.monitorurzedowy.pl,
4. a także poprzez ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 30

z u.p. WÓJTA
/-/ *Alicja Kędracka*
Sekretarz Gminy

Mieścisko, dn. 05 października 2016r.