

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Piastowice

1. Opis nieruchomości:

niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr **1/7** o powierzchni **4,3054** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Piastowice, zapisana w **KW Nr PO1B/00057637/8** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej i tereny lasów.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem D – tereny lasów zalesień korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych nie podlegających ochronie oraz L – tereny lasów.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów są to grunty rolne klasy R V- VI, Ł V- VI, P V, Ls VI, W, N.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowiła teren leśny częściowo przeznaczony pod uprawy rolne.

Przeważającym gatunkiem w drzewostanie stanowi sosna w części brzoza w niewielkim skupieniu topola. Część działki stanowi nieużytek z oczkiem wodnym oraz rów otwarty, dojazd do działki drogą gruntową, w dalszym planie pojedyncza zabudowa zagrodowa.

Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

2. wartość drzewostanu:

1. 122,100,00 zł

3. wartość działki

1. 66.800,00 zł

Łącznie: Cena nieruchomości - 188.900,00 zł

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 03.07.2014r.

Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 18 lipca 2014r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 01 września 2014r.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: <http://www.miestcisko.nowoczesnagmina.pl> i <http://www.miestcisko.bip.net.pl> Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 54

Mieścisko dn. 18 lipca 2014 r.