

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 2147/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Popowo Kościelne, obręb geodezyjny Popowo Kościelne

Lokal mieszkalny, Nr 1 w budynku mieszkalnym Nr 33,
o powierzchni użytkowej 42,14 m² (przedpokój, łazienka + WC, pokój, kotłownia, kuchnia)

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	Przedpokój /10 /	2,33 m ²
2	Łazienka +WC /11/	3,40 m ²
3	Pokój /12/	23,81 m ²
4	Kotłownia /13/	1,80 m ²
5	Kuchnia /14/	10,80 m ²
	Razem:	42,14 m²

wraz z 4 przynależnymi pomieszczeniami:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	Komunikacja poddasze /23/	3,00 m ²
2	Pokój poddasze /20/	11,17 m ²
3	Poddasze nieużytkowe /24/	0,00 m ²
4	Piwnica /01/	0,00 m ²
	Razem:	14,17 m²

łączna powierzchnia użytkowa 56,31 m² oraz ułamkowa wartość gruntu 5631/11433, działki nr 384/1 o powierzchni 0,0672 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajduje się w budynku nr 33, na działce nr 384/1 o powierzchni 0,0672 ha, zapisana jest w KW Nr PO1B/00061860/1 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Od 01.01.2004 r. na w/w nieruchomość brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - jako tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych nie podlegających ochronie.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B /tereny zabudowane/

Lokalizacja – centrum wsi, dojazd drogą asfaltową, dojście chodnikiem.

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

2. Cena nieruchomości:

- nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 37.631,00 zł.
- w tym ułamkowa wartość udziału w gruncie wynosi 7.283,00 zł,
- wartość nakładów wynosi 5.183,00 zł
- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego według stanu przed nakładami wynosi 32.448,00 zł

Zgodnie z podjętą uchwałą Nr XXVI/201/13 Rady Gminy Mieścisko z dnia 10.10.2013 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960 r.,

3. wobec powyższego, cena lokalu do sprzedaży najemcy wynosi - **16.224,00 zł** / z 50% bonifikatą /

Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 2147 /
Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 19 kwietnia 2017 r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 02 czerwca 2017 r.

Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie:

- umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl
- oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
- ogłoszenie w Głosie Wągrowieckim,
- ogłoszenie na stronach internetowych „Infopublikator.pl”,

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (61) 429 80 10 w. 30

Mieścisko dn. 19 kwietnia 2017 r.