

O G Ł O S Z E N I E
Wójt Gminy Mieścisko

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę:

Podlesie Kościelne, obręb geodezyjny Podlesie Kościelne.

Lokal użytkowy nr 2 w budynku nr 18

o powierzchni użytkowej 229,40 m² (3 sale, przedsionek, korytarz + komunikacja, schowek, 2 sanitariaty, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, komunikacja)

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	sala	24,28 m ²
2	sala	27,47 m ²
3	sala	52,78 m ²
4	przedsionek	2,33 m ²
5	Korytarz + komunikacja	24,98 m ²
6	schowek	6,25 m ²
7	sanitariaty	13,58 m ²
8	sanitariaty	12,03 m ²
9	pokój	22,96 m ²
10	pokój	21,87 m ²
11	kuchnia	9,25 m ²
12	łazienka	2,92 m ²
13	przedpokój	1,57 m ²
14	komunikacja	7,13 m ²
	razem:	229,40 m ²

wraz z 5 przynależnymi pomieszczeniami:

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	Piwnica 2p	10,21 m ²
2	Pomieszczenie gospodarcze 2g1	8,94 m ²
3	Pomieszczenie gospodarcze 2g2	9,76 m ²
4	Pomieszczenie gospodarcze 2g3	6,43 m ²
5	Pomieszczenie gospodarcze 2g5	8,34 m ²
	razem:	43,68 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 273,08 m². oraz ułamkowa wartość gruntu 27308/47631, działki nr 18/1 o powierzchni 0,2177 ha,
Do lokalu przynależą 4 pomieszczenia strychowe nieużytkowe.

Opis nieruchomości:

W/w lokal użytkowy znajduje się w budynku nr 18, na działce nr 18/1 o powierzchni 0,2177 ha, zapisanej w KW Nr Po1B/00059443/5 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu stanowiącej współwłasność Gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem U - jako tereny zabudowy usługowej. Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem B – jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem składającym się z lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego oraz budynku stodoły. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi sklep spożywczy i tereny zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, brak chodnika. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg oraz kanalizację miejscową.

Uchwałą nr XXVI/176/17 z dnia 31 maja 2017r. w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat lokalu użytkowego znajdującego się w budynku nr 18 w Podlesiu Kościelnym wraz z udziałem w gruncie, Rada Gminy Mieścisko wyraziła zgodę na jego wydzierżawienie.

W/w lokal nie posiadają źródła zasilania ciepła, konieczne będzie zaadoptowanie nowej kotłowni oraz wykonania wejścia do piwnicy przynależnej do lokalu użytkowego.

1. czynsz dzierżawny / miesięczny / za w/w nieruchomość wynosi 10,00 zł + VAT
2. czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
3. czynsz dzierżawny płatny będzie w ciągu 14 dni po otrzymaniu faktury,
4. okres dzierżawy do 15 lat,

.....

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr tel. 061 429 80 10 w. 30

Wykaz nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę
wywieszony zostanie od dnia 07.06.2017r. do dnia 28.06.2017r.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/Andrzej Banaszyński

Mieścisko, dnia 07.06.2017r.